



Јавно предузеће "Ада Циганлија"

11030 Београд, Ада Циганлија бр. 2  
тел: 011/78-57-220; office@adaciganlija.rs

Број: 1085/10  
Датум: 23.10.2019.

**ИЗМЕНА**  
**КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

**- за јавну набавку радова –**  
**Реконструкција и санација спортског игралишта за**  
**фудбал на Ади Циганлији**  
**Редни број јн. 115/19**

Комисија за јавну набавку ЈП „Ада Циганлија“, образована решењем в.д директора број **1085/5 од 14.10.2019. године** за јавну набавку **РАДОВА – Реконструкција и санација спортског игралишта за фудбал на Ади Циганлији**, редни број јавне набавке 115/19, у складу са **чланом 63. став 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015)**, врши измену конкурсне документације, тако што се мења модел Уговора о јавној набавци од стр. 37/78 до стр. 54/98 конкурсне документације.

Измењен модел Уговор о јавној набавци је у прилогу овог дописа.

**Понуђачи су у обавези да уз понуду доставе попуњен, потписан Модел Уговора о јавној набавци који се налази у прилогу овог дописа и саставни је део конкурсне документације за предметну јавну набавку.**

Понуда понуђача који не достави попуњен, потписан Модел Уговора из прилога овог дописа **биће одбијена као неприхватљива.**

Комисија за јавну набавку:

Миодраг Јовић

Сандра Батоћанин Симић

Љиљана Јелић

**УГОВОР О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ**

Уговорне стране:

**Наручилац:**

- Град Београд - Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Београд, Краљице Марије 1/ХИИ, кога заступа заменик начелника Градске управе - секретар Секретаријата за комуналне и стамбене послове Никола Ковачевић, дипл. правник (у даљем тексту: Град),  
- ЈП „Ада Циганлија“, Београд, Ада Циганлија бр.2, које заступа в.д. директора Роберт Ђукић (у даљем тексту: ЈП)

и

**Извођач:** \_\_\_\_\_, са седиштем у \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, ПИБ \_\_\_\_\_, матични број \_\_\_\_\_, кога заступа \_\_\_\_\_

(уколико је поднета заједничка понуда, навести тражене податке за сваког члана групе понуђача)

- \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_, матични број \_\_\_\_\_, кога заступа \_\_\_\_\_,

- \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_, матични број \_\_\_\_\_, кога заступа \_\_\_\_\_,

- \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_, матични број \_\_\_\_\_, кога заступа \_\_\_\_\_ (у даљем тексту: Извођач).

**ПРЕДМЕТ УГОВОРА:** Реконструкција и санација спортског игралишта за фудбал на Ади Циганлији, по спроведеном отвореном поступку јавне набавке.

**Уводне одредбе**

**Члан 1.**

Уговорне стране сагласно констатују:

- да су Град и ЈП у складу са чланом 50. Закона о јавним набавкама („Сл.гласник РС“ бр.124/12, 14/15 и 68/15), донели Одлуку о спровођењу поступка јавне набавке чији је предмет **Реконструкција и санација спортског игралишта за фудбал на Ади Циганлији**, која је заведена код Града под бр. III-05-404-175/2019 од 07.10.2019. године, а код ЈП под бр. 1085/2 од 08.10.2019. године;
- да је ЈП у складу са чланом 32. Закона о јавним набавкама, а на основу Одлуке о покретању поступка јавне набавке број 1085/5 од 14.10.2019. године, спровело поступак предметне јавне набавке, редни број јавне набавке 115/19;
- да је ЈП донело Одлуку о додели уговора, заводни број \_\_\_\_ (*попуњава ЈП*) којом је изабрана понуда Извођача број \_\_\_\_ од \_\_\_\_ (*попуњава ЈП*);
- да је ЈП обезбедило техничку документацију за извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон);
- да ће ЈП обезбедити послове стручног надзора над извођењем радова који су предмет овог Уговора у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини и начину вођења стручног надзора ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 и 24/2017);
- да објекат који је предмет извођења радова по овом Уговору користи и одржава ЈП у оквиру обављања своје делатности и да ће ЈП и у функцији корисника учествовати у примопредаји радова, односно објекта;
- да су средства за реализацију овог Уговора обезбеђена Одлуком о буџету града Београда и у складу са Закључцима Градоначелника града Београда: број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године и број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године (*попуњава Град*);
- да је извођач доставио техничку спецификацију попуњену са КД бројевима;
- радови који су предмет овог уговора изводиће се у складу са техничком документацијом- \_\_\_\_\_.

## Предмет уговора

### Члан 2.

Предмет овог уговора је извођење радова на **реконструкцији и санацији спортског игралишта за фудбал на Ади Циганлији** у свему у складу са усвојеном понудом извођача бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2019. године и техничком спецификацијом са структуром цене (у даљем тексту: понуда), пројектно – техничком документацијом и динамичким планом који чине саставни део овог уговора, као и у складу са позитивним законским и подзаконским прописима, посебним узансама о грађењу, техничким нормативима и стандардима и правилима струке која важе за извођење радова ове врсте.

Ради извођења радова који су предмет овог уговора (у даљем тексту: радови), извођач се обавезује да обезбеди потребну радну снагу, материјал, грађевинску и другу опрему, изврши грађевинске, грађевинско – занатске и припремно – завршне радове, као и све друго неопходно за потпуно извођење радова који чине предмет овог уговора.

У случају да извођач ангажује подизвођача:

Извођач у потпуности одговара Граду и ЈП за извршење свих обавеза из овог уговора, укључујући и обавезе које је поверио подизвођачу:

„\_\_\_\_\_“из \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_.

„\_\_\_\_\_“из \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_.

Извођач ће наведеног/е подизвођача/е ангажовати за извршење следећих обавеза:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

У случају подношења заједничке понуде:

Сагласно споразуму о заједничком наступању број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2019. године, сви чланови групе извршавају уговорене послове заједнички и неограничено солидарно одговарају за извршење уговорених послова.

## Уговорена цена радова

### Члан 3.

Уговорне стране сагласно утврђују да се вредност уговорених радова дефинише на бази следећих елемената: укупне уговорене цене за све описане радове и за све позиције радова садржане у техничкој спецификацији са структуром цене која чини саставни део овог уговора.

Извођач је сагласан да је сагледао обим и врсту предметног посла, прегледао и проверио локацију на којој ће организовати градилиште, његову околину и ограничења и прикупио све расположиве информације, да је проценио обим и природу радова и материјала потребног за извођење и завршетак радова, прилазе до градилишта, смештај (који ће му можда бити потребан), постојеће изворе за снабдевање електричном енергијом и водом, као и све остале околности које су од утицаја за извођење радова, да се упознао у свему са обавезама које се односе на плаћање такса, пореза и осталих накнада које су прописане законом и другим прописима органа власти и управе, да је извршио увид у податке из катастра подземних инсталација - синхрон плана, као и преглед комплетне конкурсне документације.

Извођач је сагласан да је у потпуности упознат са напред наведеним и да радове може извести стручно и квалитетно, у уговореном року и по уговореној цени.

Извођач је сагласан да је добио све информације које су сваком искусном извођачу потребне у погледу ризика, неподвижних расхода и свих других околности које могу да утичу или се могу одразити на извођење и завршетак радова.

### Члан 4.

Укупна уговорена цена за извођење радова на **реконструкцији и санацији спортског игралишта за фудбал на Ади Циганлији** износи \_\_\_\_\_ динара без ПДВ (словима: \_\_\_\_\_).

Укупна уговорена цена за извођење радова на **реконструкцији и санацији спортског игралишта за фудбал на Ади Циганлији** износи \_\_\_\_\_ динара са ПДВ (словима: \_\_\_\_\_).

Укупна вредност ПДВ износи \_\_\_\_\_ динара.

Обвезник пореза на додату вредност се утврђује у складу са Законом о порезу на додату вредност, а стопа ПДВ на основу важећег Закона о порезу на додату вредност на дан испостављања ситуације.

Извођач је сагласан и одговоран под материјалном и кривичном одговорношћу да ће порез на додату вредност обрачунати у складу са Законом о порезу на додату вредност ("Сл. гласник РС", бр. 84/2004, 86/2004 - испр., 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 6/2014 - усклађени дин. изн., 68/2014 - др. закон, 142/2014, 5/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 5/2016 - усклађени дин. изн., 108/2016, 7/2017 - усклађени дин. изн. 113/17, 13/18 – усклађ.дин.изн. 30/18 и 4/19 – усклађ.дин.изн.).

Понуђена цена у себи садржи: вредност материјала, радне снаге, механизације, скеле, оплате, средства за рад, унутрашњи и спољашњи транспорт, чување и одржавање радова, осигурање и обезбеђење одвијања саобраћаја у току радова, обезбеђење целокупних радова, материјала, грађевинске механизације, гаранције, осигурање, рад ноћу и рад недељом и празником, све привремене радове потребне за извођење сталних радова, све таксе, накнаде, као и све трошкове мобилизације и демобилизације градилишта, организације истог, спровођење мера безбедности и здравља на раду и заштите животне средине, градилишних прикључака, припремних радова, градилишне оgrade и градилишне табле, прилазне путеве и платое за комуникацију и организацију грађења, режиске и све друге трошкове који се јаве током извођења радова и који су потребни за извођење и завршетак радова у складу са захтевима ЈП.

Уговорене јединичне цене за материјал, инсталације и сву опрему, подразумевају франко градилиште, односно објекат, размештено и изведено према техничкој документацији.

Стварна вредност биће утврђена на основу стварно изведених количина радова, које су утврђене у грађевинској књизи на основу јединичних цена из понуде.

## Члан 5.

Уговорене јединичне цене важе и за вишкове, односно мањкове радова.

Вишкови и мањкови радова уговараће се током извођења радова уз доношење Одлуке о измени уговора у складу са чланом 115. Закона о јавним набавкама и закључењем анекса уговора.

Извођач је у обавези да најкасније 15 (петнаест) дана, пре истека уговореног рока за извођење радова по усвојеном Динамичком плану, достави ЈП, преко стручног надзора, захтев за уговарање са прегледом вишкова и мањкова радова, са количинама и уговореним јединичним ценама. Стручни надзор је у обавези да провери основаност захтева, исконтролише позиције и количине радова и мишљење са детаљним образложењем достави ЈП на усвајање.

По прихватању прегледа вишкова и мањкова радова од стране ЈП, ЈП ће доставити Граду на сагласност, обавештење о потреби за изменом уговора, са потребном документацијом. По добијању сагласности Града, ЈП ће спровести поступак и донети одлуку у складу са чланом 115. Закона о јавним набавкама. Након окончања поступка, ЈП доставља захтев са пратећом документацијом Граду за закључење анекса уговора са предлогом Анекса уговора о регулисању вишкова и мањкова радова.

Након усаглашавања око предлога Анекса уговора из става 4. овог члана, ЈП и Град ће са извођачем закључити анекс уговора.

Извођач је дужан да одмах по уоченој потреби за извођењем непредвиђених радова, а најкасније 15 (петнаест) дана пре истека уговореног рока и пре извођења истих, достави ЈП, преко стручног надзора, захтев за извођење непредвиђених радова са предмером и предрачуном, који мора да садржи:

- предмер и предрачун неуговорених непредвиђених радова, са раздвојеним јединичним ценама за материјал и рад, оверен од стране стручног надзора;
- детаљне анализе цена за неуговорене позиције радова, урађене у складу са "Нормативима и стандардима рада у грађевинарству" - (издавач: "Грађевинска књига"). Анализе цена непредвиђених радова из допунских понуда врше се на основу следећих елемената:

а) обрачун трошкова рада на бази вредности бруто норма часа утврђеног, на бази просечне зараде по запосленом у Републици Србији у области грађевинарства за квартал који претходи периоду израде понуде за неуговорене радове, на основу званично објављених података Републичког завода за статистику;

б) обрачун трошкова материјала на бази тржишних цена материјала, опреме, енергената и др. у периоду израде понуде за неуговорене радове.

Стручни надзор проверава основаност потребе за извођењем непредвиђених радова, врши контролу предмера и предрачуна непредвиђених радова, описа позиција и количина и доставља ЈП своје мишљење, односно детаљно образложење, најкасније у року од 3 (три) дана од дана пријема. Након пријема позитивног мишљења стручног надзора, ЈП подноси захтев за добијање мишљења Управе за јавне набавке о основаности примене преговарачког поступка, у складу са одредбама Закона о јавним набавкама. По добијању позитивног мишљења, покреће се поступак за уговарање додатних (непредвиђених) радова у складу са одредбама Закона о јавним набавкама.

Ако у току извођења радова наступе ванредни догађаји који се нису могли предвидети у време закључења Уговора, одговарајуће одредбе овог Уговора ће се споразумно изменити, доношењем Одлуке о измени уговора у складу са чланом 115. Закона о јавним набавкама и закључењем Анекса.

Као ванредни догађаји из претходног става овог члана сматрају се природни догађаји (земљотрес, поплаве и др) и мере државних органа.

У случају закључења анекса, Извођач се обавезује да у року од 10 (десет) дана од дана потписивања анекса, достави банкарску гаранцију за добро извршење посла.

Роком за извођење радова подразумевају се и његова продужења по основу ванредних догађаја и по другим уговореним основама.

Извођач је дужан да до коначног обрачуна изведених радова, уговори све додатне радове, као и вишкове и мањкове радова, у складу са овим чланом Уговора.

Конечним обрачуном могу бити обухваћени само додатни радови, који су изведени по налогу другог надлежног државног органа или Комисије за примопредају и коначни обрачун радова.

Уколико се коначним обрачуном изведених радова прикажу додатни радови који нису изведени по налогу другог надлежног државног органа или Комисије за примопредају и коначни обрачун радова, трошкове таквих радова ће солидарно сносити Извођач и Надзорни орган и Наручилац их неће признати, нити надокнадити.

## **Измена уговорене цене**

### **Члан 6.**

Уговорне стране су сагласне да су јединичне цене радова из основне понуде фиксне, и да важе за све режиме рада (дневни рад, ноћни рад, рад у сменама, рад викендом и празницима) и да се неће мењати у случају промене цена елемената на основу којих је формирана уговорена јединична цена радова (фиксна цена), осим у случају да су испуњени услови из члана 637. Закона о облигационим односима („Сл.лист СФРЈ“, бр. 29/78, 39/85, 45/89 –одлука УСЈ и 57/89, „Сл.лист СРЈ“, бр. 31/93 и „Сл.лист СЦГ, бр.1/03 – Уставна повеља), а на начин и под условима утврђеним овим чланом Уговора.

На основу и у складу са чланом 637. Закона о облигационим односима, уговорне стране су се усагласиле да се уговорене јединичне цене могу изменити само за опрему, материјал уколико у току извршења уговора дође до промена цена на тржишту опреме, материјала изнад 10% (десет процената) у односу на уговорене јединичне цене опреме, материјала, које се нису могле предвидети у тренутку ступања на снагу овог уговора, а који утичу на висину цене према структури и анализи уговорених јединичних цена за опрему, материјал уговорена цена се може изменити само за износ који прелази 10% и то само путем Анекса овог уговора и само уз претходну изричиту писану сагласност Града и ЈП и то само уколико Извођач није пао у доцњу са извршењем уговора према Динамичком плану на који је сагласност дао ЈП.

Уколико Извођач захтева измену Уговора из напред наведених разлога, дужан је да докаже основаност захтева достављањем ЈП-у одговарајућих доказа, као што су примера ради, анализа цена, докази о структури цена, фактуре произвођача опреме, ценовник произвођача и сл.

Ако у току извођења радова наступе ванредни догађаји који се нису могли предвидети у време закључења Уговора, одговарајуће одредбе овог Уговора ће се споразумно изменити, закључењем Анекса.

Не може се захтевати измена уговорних одредби због ванредних околности које су настале по истеку уговореног рока за извођење радова према усаглашеном Динамичком плану.

Под роком за извођење радова подразумевају се и његова каснија продужења по основу ванредног догађаја и по другим уговореним основама.

Као ванредни догађаји у смислу овог уговора сматрају се природни догађаји (земљотрес, поплаве и др.), мере државних органа које се не могу приписати кривици Извођача и све друге околности које се нису могле предвидети у време закључења Уговора, а не могу се приписати кривици Извођача.

Уколико Извођач захтева измену Уговора услед наступања ванредних околности, дужан је да докаже основаност захтева.

У случају да уговорне стране не постигну споразум о промени цена, уговор се може раскинути.

## **Начин и рок плаћања**

### **Члан 7.**

Град се обавезује да Извођачу плаћање врши на основу привремених и окончане ситуације, у року не дужем од 45 дана од дана пријема и овере ситуације од стране Града.

Привремене и окончана ситуација морају да буду насловљене на Град Београд, Градску управу града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове и исте морају бити потписане и оверене од стране овлашћеног лица извођача и одговорног извођача радова.

Привремене и окончану ситуацију извођач испоставља ЈП на основу изведених количина уговорених радова и уговорених цена.

Комплетну документацију неопходну за оверу ситуације (листовете грађевинске књиге, одговарајуће атесте за уграђени материјал и набавку опреме, по потреби и другу документацију) Извођач доставља надзорном органу који ту документацију чува до примопредаје и коначног обрачуна. Стручни надзор врши контролу и оверу ситуације у складу са Правилником о садржини и начину вођења стручног надзора ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 и 24/2017) и припрема извештај о реализацији радова који садржи податке о степену готовости радова, поштовању и усклађености уговорене динамике, образложење евентуалних кашњења у реализацији и утицаја на уговорени рок, као и друге податке од значаја за реализацију уговора.

Након овере ситуације стручни надзор исту доставља ЈП на преглед и оверу, уз који прилаже Извештај из става 4. овог члана.

ЈП је дужно да оверу испостављених ситуација изврши најкасније у року од 5 дана од дана пријема ситуације.

Након овере ситуације, ЈП сачињава Потврду да је ситуација прегледана и подобна за плаћање.

ЈП је дужно да достави Граду оверену ситуацију са Извештајем стручног надзора и Потврдом, у року од 3 дана од дана овере ситуације.

Град на основу прегледа достављене документације за плаћање, оверава ситуацију и реализује плаћање.

Привремене ситуације Извођач подноси на исплату у текућем месецу, за претходно изведен посао, а окончану ситуацију подноси по потписивању Записника о коначном обрачуна и примопредаји радова и изведеног објекта (У даљем тексту: Записник о примопредаји) и по извршеном техничком прегледу, уколико се исти врши према законским прописима.

Плаћање врши Град уплатом на рачун извођача на основу достављене следеће документације:

- Банкарске гаранције за добро извршење посла у висини од 10 % достављене у складу са чланом 9. Уговора;
- Полисе осигурања достављене у складу са чланом 10. Уговора;
- Решења о именовању Одговорног извођача радова, Решења о именовању Надзорног органа, акта о образовању Радног тима ЈП, Записника о увођењу извођача у посао;
- Оверене привремене ситуације, односно окончане ситуације са обрачунским листовима грађевинске књиге;
- Извештаја Надзорног органа;
- Потврде ЈП да је ситуација прегледана и погодна за плаћање;
- Банкарске гаранције за отклањање недостатака у гарантном року, у висини од 10 % достављене у складу са чланом 9. Уговора;
- Записника о примопредаји (уз окончану ситуацију).

Уколико ЈП/Град делимично оспори испостављену ситуацију, дужан је да овери и призна неспорни део ситуације, уз претходну корекцију ситуације од стране извођача, а спорни део ће регулисати кроз следећу ситуацију, уколико се уговорне стране другачије не договоре.

Испостављене ситуације морају да садрже класификацију делатности (КД број) у складу са Правилником о утврђивању добара и услуга из области грађевинарства за сврхе одређивања пореског дужника за порез на додату вредност.

Извођачу ће до уговореног рока извођења радова путем привремених ситуација, бити плаћено највише 90% вредности изведених радова, а преостали износ ће бити исплаћен по испостављању и овери окончане ситуације.

Надзорни орган и ЈП ће на захтев Града омогућити увид у грађевинску документацију и по потреби достављати копије делова ове документације.

Извођач ће ситуације испостављати у довољном броју примерака, о чему ће ЈП обавестити Извођача најкасније пре испостављања прве привремене ситуације.

Уколико испостављене ситуације нису сачињене у складу са претходним ставовима овог члана, ЈП ће исте неоверене вратити Извођачу најкасније у року од 5 дана од дана пријема.

## **Рок за извођење радова**

### **Члан 8.**

Извођач се обавезује да радове који су предмет овог уговора изведе у року од \_\_\_\_\_ календарских дана (највише \_\_\_\_\_ дана) рачунајући од дана увођења у посао а према приложеном динамичком плану који је саставни део овог уговора.

Даном испуњења обавезе Извођача из члана 9. алинеја 1., члана 10. и 15. овог Уговора и обавеза ЈП из члана 22. алинеја 1. и 8., стичу се услови за увођење Извођача у посао.

ЈП писаним путем благовремено, тако да Извођач може да прибави полисе осигурања из члана 10. овог Уговора, обавештава Извођача и Надзорни орган о датуму увођења Извођача у посао, од ког дана за Извођача тече рок за доставу уговорених полиса осигурања из члана 10. овог Уговора.

Извођач је дужан да уговорене полисе осигурања из члана 10. овог Уговора достави најкасније на дан одређен за увођење у посао у обавештењу ЈП из става 3. овог члана.

Датум увођења Извођача у посао, одређен у обавештењу из става 3. овог члана, може се променити ако је ЈП, без своје кривице, спречено да одређеног датума уведе Извођача у посао.

Одмах по престанку деловања догађаја који су спречили ЈП да Извођача уведе у посао ЈП ће писмено обавестити Извођача о новом датуму увођења у посао.

Даном увођења у посао почиње да тече рок за извођење радова.

Надзорни орган уводи Извођача у посао уписом у грађевински дневник и предаје Извођачу Решење о именовању стручног надзора.

Датум увођења у посао биће записнички констатован, оверен од стране одговорног извођача радова и Надзорног органа.

Један оригинални примерак Записника о увођењу у посао, ЈП је у обавези да достави Граду уз прву привремену ситуацију.

## **Банкарске гаранције**

### **Члан 9.**

Извођач се обавезује да достави Граду преко ЈП следећа средства финансијског обезбеђења:

- у року од 20 дана од дана закључења уговора, као услов за ступање уговора на снагу, оригинал банкарску гаранцију за добро извршење посла, насловљену на Град Београд, Градску управу града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, у износу од 10% од укупне уговорене цене без ПДВ са клаузулама: неопозива, безусловна, „наплатива на први позив“ и без права на приговор и са роком трајања 60 дана дужим од истека рока за завршетак посла. Банкарска гаранција за добро извршење посла уновчиће се у случају да Извођач не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором. Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, важност банкарске гаранције за добро извршење посла мора да се продужи. ЈП до достављања продужене банкарске гаранције неће оверавати испостављене ситуације и исте ће неоверене вратити Извођачу у року од 8 дана од дана пријема. Уколико Извођач не достави продужену банкарску гаранцију за добро извршење посла, у року од 20 дана од дана потписивања Анекса уговора о продужењу рока за извршење посла, може се активирати претходно достављена банкарска гаранција за добро извршење посла, а уговор се може раскинути. Уколико Извођач не достави наведене гаранцију, Град може наплатити банкарску гаранцију за озбиљност понуде, а уговор се може раскинути.
- уз окончану ситуацију оригинал банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року, насловљену на Град Београд, Градску управу града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, у износу од 10% од укупне уговорене цене без ПДВ, са клаузулама: неопозива, безусловна, „наплатива на први позив“ и без права на приговор и са роком трајања најмање 60 дана дужим од дана истека гарантног рока.

По достављању банкарске гаранције за отклањање недостатака у гарантном року, Град ће банкарску гаранцију за добро извршење посла вратити на захтев Извођача у року од 7 календарских дана од дана пријема захтева.

Одмах након извршења свих уговорних обавеза од стране Извођача, Град ће Извођачу вратити неискоришћена средства финансијског обезбеђења, по достављеном захтеву Извођача за враћање истих.

Наведена средства финансијског обезбеђења не могу да садрже додатне услове за исплату, краће рокове и мањи износ од одређеног. Град неће вратити Извођачу средство финансијског обезбеђења пре истека рока трајања, осим ако је Извођач у целости испунио своју обезбеђену обавезу.

Банкарске гаранције извођач доставља ЈП-у које је дужно да у року од 3 дана провери да ли су достављене банкарске гаранције тачне и валидне и да их достави Граду уз пропратни акт којим то потврђује, а за себе задржава потребан број фотокопија.

## Осигурање

### Члан 10.

Извођач је у обавези да Граду, преко ЈП, пре увођења у посао, у року одређеном у члану 8. овог уговора, достави:

- полису осигурања на објекту у изградњи која мора обухватити осигурање радова, материјала и опреме од свих ризика, до њихове пуне вредности. Полиса осигурања мора гласити на конкретан објекат, који је предмет уговора, са релативним учешћем по сваком штетом догађају (франшизом) у износу не већем од 10%. Полиса осигурања мора гласити на рок трајања, почевши од датума увођења извођача у посао за извођење радова са роком трајања 60 дана дужим од истека уговореног рока за извођење радова укључујући и гарантни период од 2 године. Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, мора бити назначен осигураник по овој полиси.
- полису осигурања од одговорности према трећим лицима која мора гласити на осигурану суму од најмање 50% укупне уговорене цене без ПДВ и која не сме бити мања од \_\_\_\_\_,00 динара. Полиса осигурања мора гласити на конкретан објекат, који је предмет уговора, са релативним учешћем по сваком штетом догађају (франшизом) у износу не већем од 10%. Полиса осигурања мора гласити на рок трајања, почевши од датума увођења извођача у посао са роком трајања који је 60 дана дужи од истека гарантног рока.
- полису осигурања од професионалне одговорности извођача која мора гласити на износ осигуране суме (укупне уговорене цене без ПДВ, односно не сме бити мања од 50.000 евра у динарској противвредности). Полиса осигурања мора гласити на конкретан објекат, који је предмет уговора, са релативним учешћем по сваком штетом догађају (франшизом) у износу не већем од 10%. Полиса осигурања мора гласити на рок трајања, почевши од датума увођења извођача у посао са роком трајања који је 60 дана дужи од истека гарантног рока.

Полиса/е мора/ју имати клаузулу да је осигуравајућа кућа у случају прекида полисе/а пре истека рока важења из било ког разлога, у обавези да о томе обавести Град.

Полиса/е морају бити издате од стране осигуравајућег друштва које има исказани коефицијент ажурности у решавању штете за претходну годину већи од 90%.

Уколико Извођач не достави наведене полисе, које су битан елемент уговора о јавној набавци, Град може наплатити банкарску гаранцију за добро извршење посла, а уговор се може раскинути.

Уколико се рок за извршење посла продужи, Извођач је обавезан да, у року од 20 дана од дана закључења Анекса о продужењу рока или Анекса уговора о наставку извођења радова по престанку сметњи због којих је дошло до прекида трајања уговореног рока извођења радова, достави наведене Полисе, са новим периодом под истим условима.

Уколико Извођач не достави продужене полисе у наведеном року, Град може наплатити банкарску гаранцију за добро извршење посла, а уговор се може раскинути.

ЈП до достављања продужене полисе, неће оверити достављене ситуације и исте ће неоверене вратити Извођачу у року од 8 дана од дана пријема привремене ситуације.

Полисе осигурања извођач доставља ЈП-у које је дужно да у року од 3 дана провери да ли су достављене полисе тачне и валидне и да их достави Граду уз пропратни акт којим то потврђује, а за себе задржава потребан број фотокопија.

### **Измена уговореног рока за извођење радова**

#### **Члан 11.**

У складу са чланом 115. став 2. Закона о јавним набавкама, рок за извођење радова из члана 8. овог уговора може бити продужен из следећих објективних разлога:

- изузетно лоши климатски услови, неувобичајени за годишње доба и за место где се радови изводе, а који онемогућавају извођење радова,
- због потребе уговарања и извођења додатних (непредвиђених) радова,
- неиспуњење неке од обавеза Града и/или ЈП на начин дефинисан конкурсном документацијом и уговором,
- било која обустава посла која није последица пропуста Извођача,
- ванредних догађаја који се нису могли предвидети у време закључења Уговора,
- догађаја који имају карактер више силе.

Извођач ће одмах, у писаној форми, обавестити ЈП о настанку претходно наведених околности, због којих посао може каснити или бити прекинут.

Извођач је у обавези да ЈП достави писани захтев за продужење уговореног рока у року од 3 (три) дана од дана сазнања за околности из става 1. овог члана, а најкасније 20 (двадесет) дана пре истека уговором дефинисаног рока за завршетак радова. Захтев за продужетак рока треба да садржи детаље о узроцима и разлозима кашњења или прекида посла.

Одмах по пријему захтева из претходног става, Надзорни орган ће размотрити разлоге и оправданост захтева за продужење рока и предложити ЈП доношење одлуке о захтеву.

По прихватању предлога Надзорног органа од стране ЈП, ЈП ће доставити Граду на сагласност, обавештење о потреби за изменом уговора, са потребном документацијом. По добијању сагласности Града, ЈП ће спровести поступак и донети одлуку у складу са чланом 115. Закона о јавним набавкама. Након доношења одлуке у складу са чланом 115. Закона о јавним набавкама ЈП доставља захтев са пратећом документацијом Граду за закључење анекса уговора са предлогом Анекса уговора.

Након усаглашавања око предлога Анекса уговора из става 5. овог члана, ЈП и Град ће са извођачем закључити анекс уговора.

Извођач нема право на продужење рока у следећим случајевима:

1. ако западне у доцњу са извођењем радова, због ванредних околности које су настале у време када је био у доцњи;
2. атмосферских и климатских прилика које су се могле предвидети у време закључења овог Уговора;
3. уколико не поступи по одредби става 3. овог члана.

Извођач се одриче права на накнаду штете коју евентуално претрпи услед продужетка рока.

### **Уговорна казна**

#### **Члан 12.**

Уколико постоји оправдана сумња да радови неће бити изведени у уговореном року, ЈП има право да наложи Извођачу да предузме све потребне мере којима се обезбеђује усклађивање извођења радова са динамичким планом и уговореним роком.

Уколико Извођач не поступи из налога из става 1. овог члана и не изведе радове који су предмет овог уговора у уговореном року, дужан је да плати Граду уговорну казну у висини 2% (два промила) од укупно уговорене цене без ПДВ за сваки дан закашњења, с тим што укупан износ казне не може бити већи од 10% (десет процената) од укупно уговорене цене без ПДВ.

Наплату уговорне казне Град може извршити, уз оверу надзорног органа и без претходног пристанка Извођача, умањењем рачуна наведеног у окончаној ситуацији.

Ако је штета коју су претрпели ЈП и Град услед неуредног или неблаговременог испуњавања уговорних обавеза Извођача већа од уговорне казне, Град ће захтевати, поред уговорне казне, накнаду штете која прелази износ уговорне казне, и може наплатити банкарску гаранцију за добро извршење посла, а уговор се може раскинути.

Уколико из неоправданих разлога Извођач прекине са извођењем радова или одустане од даљег рада, Град и ЈП имају право да раскину овај Уговор, уз наплату средства финансијског обезбеђења за добро извршење посла у целости, као и да захтева од Извођача накнаду штете, до износа стварне штете.

## ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

### Члан 13.

Извођач се обавезује да радове из члана 1. овог уговора изведе с пажњом доброг стручњака, у свему у складу са својом понудом број \_\_\_\_\_ (*попуњава ЈП*) од \_\_\_\_\_ (*попуњава ЈП*) године, законима, техничким и другим прописима, нормативима и стандардима који се примењују у Републици Србији, а за радове, опрему и материјал који су предмет овог Уговора.

Уговорне стране сагласно констатују да је ЈП омогућио Извођачу да пре подношења понуде прегледа терен градилишта и да се упозна са подацима о хидрогеолошким и геотехничким условима терена градилишта и сматра да је искључиво Извођач одговоран за тумачење свих података стављених му на располагање у смислу одређивања цене и прихватања рока извршења уговорених послова, те се сматра да је Извођач прегледао и проучио градилиште и околину и податке на свој терет да у понуди одреди цену и прихвати рок изградње, као и да је проучио:

- природне услове терена градилишта и околине укључујући и геотехничке услове земљишта
- хидролошке, хидрогеолошке и климатске услове
- обим, врсту и природу потребних радова за извршење уговора као и количину и врсту материјала, опреме и опреме Извођача потребних за извршење уговора и отклањање недостатака у гарантном року
- места и начин приступа градилишту, укључујући и смештајни магацински простор за опрему, опрему Извођача и радно ангажована лица који ће му бити потребни

и сматраће се да је Извођач пре подношења понуде прикупио све информације и сагледао све трошкове и добро их протумачио на свој терет, а које се односе како на горе наведено, тако и на ризике, опасности и све друге околности које су могле бити од утицаја на сачињавање понуде такве каква је поднета и из ових разлога сматраће се да се цена дата у понуди односи на извршење уговора у целини, осим у случају наступања околности које се ни са пажњом доброг стручњака нису могле предвидети.

### Члан 14.

Извођач се обавезује да решењем одреди одговорног извођача радова, за све предвиђене врсте радова из понуде, са личном лиценцом.

Одговорни извођач радова мора испуњавати услове прописане важећим Законом о планирању и изградњи.

У случају потребе за изменом одговорног извођача радова, Извођач је у обавези да, пре достављања решења о одређивању нових одговорних извођача радова, претходно писаним путем обавести ЈП о разлозима измене напред наведеног одговорног извођача радова и пружи доказе о томе да новоименовани одговорни извођач радова испуњава све услове прописане важећим Законом о планирању и изградњи. Сва решења о именовану одговорних извођача радова представљају саставни део овог Уговора.

### Члан 15.

Извођач је обавезан да по закључењу уговора, пре увођења у посао, у року до 10 (десет) дана од дана пријема постојеће техничке документације достављене Извођачу од стране ЈП, изврши следеће:

- да детаљно изврши преглед и сагледа услове терена и предузме потребне активности и за увођење припремних радова;
- да по пријему пројектно-техничке документације од ЈП исту детаљно прегледа и брижљиво проучи и достави у писаном облику ЈП евентуалне примедбе на разматрање и даље поступање. Неблаговремено уочене или неблаговремено достављене примедбе, као и евентуални недостаци у пројектно-техничкој документацији који нису могли остати непознати да је пројектно-техничка документација, на време, савесно и брижљиво сагледана, неће се узете у обзир, нити ће имати утицаја на рок и цену увођења радова;
- да потпише и овери печатом техничку документацију, у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### Члан 16.

Извођач се обавезује да сваки пропуст или грешку коју учини у току извршења Уговора одмах исправи о свом трошку.

Уколико се појаве ургентни радови ради спречавања штете на радовима и објекту, а узрок им је у радњи и/или пропуштању Извођача, Извођач је дужан да их без одлагања о свом трошку предузме.

#### Члан 17.

Извођач је дужан да, у оквиру уговорене цене за увођење предметних радова, као услов за увођење у посао, достави ЈП:

1. на усвајање, односно усаглашавање детаљан Динамички план увођења уговорених радова са јасно назначеним активностима, израђен на основу Динамике увођења радова, коју је утврдило ЈП у сарадњи са Извођачем. Динамички план увођења радова ЈП и Извођач усаглашавају по закључењу уговора, а најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана ступања на снагу овог Уговора. Динамички план мора бити потписан и оверен од стране Извођача. Динамички план садржи јасно назначене активности на реализацији овог Уговора, са јасно назначеним датумом доставе полиса осигурања и рока из члана 8. овог Уговора, као и финансијски план реализације по месецима а под данима уговореног рока за реализацију овог Уговора рачунају се само дани који су као радни означени у усаглашеном Динамичком плану. Динамички план је усвојен када је потписан и оверен лиценцим печатом надзорног органа. Под Динамичким планом подразумевају се и све његове касније измене усаглашене у периоду реализације овог Уговора;

2. да, након пријема обавештења ЈП о датуму увођења у посао, достави полисе осигурања у свему сагласно члану 10. овог уговора;

3. елаборат о уређењу градилишта.

#### Члан 18.

Извођач је дужан да, у оквиру уговорене цене за увођење предметних радова, изврши и следеће активности и радове:

1. да у року од једног дана од дана увођења у посао прописно огради градилишни простор према усвојеном Динамичком плану и да континуирано у току увођења радова према усвојеном Динамичком плану ограђује простор на којем се изводе радови у складу са прописима;
2. да о свом трошку обезбеди и истакне на видном месту градилишну таблу у складу са важећим прописима;
3. да води градилишну документацију и обезбеђује доказ о квалитету извршених радова, опреме и уграђених материјала;
4. да пре уградње опреме и материјала обезбеди атесте према предмјеру радова и исте у оригиналу достави на одобрење Надзорном органу, а копију за документацију Надзорног органа;
5. да материјал и опрема које је у обавези да угради буду у свему према квалитету и саобразни наведеном у Предмјеру радова и техничким условима и понуди Извођача, о

чему је пре уградње Извођач дужан да достави доказе (сертификате, атестну документацију материјала и др.) у оригиналу на увид Надзорном органу, а копију за документацију Надзорног органа;

6. да отклони сву штету коју учини за време извођења радова на објекту и суседним објектима;
7. да у току извођења радова одржава градилиште и редовно уклања сав отпадни материјал;
8. да обезбеди пешачки и аутомобилски саобраћај, што подразумева, постављање и одржавање пешачких и путних прелаза, као и постављања саобраћајних знакова за радове на путу;
9. да изради пројекат изведеног објекта;
10. да обезбеди присуство и учешће својих представника у раду Комисије за технички преглед радова, уколико се исти обавља у складу са законским прописима;
11. да отклони све недостатке по примедбама Комисије за технички преглед, у остављеном року уколико се технички преглед обавља у складу са законским прописима;
12. да учествује у примопредаји изведених радова и изведеног објекта и коначном обрачуну изведених радова;
13. да предузима мере за обезбеђење здравља и безбедности на раду, у свему у складу са законом и прописима;
14. да отклони све недостатке по записнику Комисије за коначни обрачун и примопредају радова и изведеног објекта;
15. да на погодан начин обезбеди и чува изведене радове и материјал од пропадања, оштећења, одношења или уништења све до примопредаје изведених радова;
16. да у складу са овим Уговором отклони све недостатке који се евентуално појаве у гарантном року;
17. да изврши и остале активности прописане Законом о планирању и изградњи, законима, техничким и другим прописима, нормативима и стандардима који се примењују у Републици Србији, а за радове и материјал и опрему који су предмет овог Уговора.

#### **Члан 19.**

Извођач је у обавези, да о свом трошку, обезбеди:

- извођење свих припремних радова на пројекту организације градилишта;
  - грађевинске прикључке (електрична енергија, вода, ПТТ и сл.) и да сноси трошкове утрошене ел. енергије, воде, ПТТ услуга, одвожења смећа и сл., од дана увођења у посао до примопредаје радова;
- услове за извођење радова, према усвојеном детаљном Динамичком плану;
- надокнаду трошкова пропасти и оштећења радова и материјала;
  - обезбеђење и чување градилишта, односно места извођења радова до примопредаје изведених радова;
  - по завршетку радова или у случају раскида уговора, повлачење са градилишта својих радника и уклоњање преосталог материјала, опреме, средства за рад и привремене објекте које је користио у току рада, очисти градилиште од отпадака, као и да уреди земљиште на коме је објекат изграђен на начин предвиђен пројектно-техничком документацијом.

#### **Члан 20.**

Извођач је дужан да омогући вршење стручног надзора над извођењем радова где се обављају активности за потребе извођења уговорених радова.

Извођач је дужан да поступи по свим писаним примедбама ЈП и Надзорног органа на квалитет изведених радова, опреме и уграђеног материјала, те да по тим примедбама отклони, о свом трошку, недостатке или пропусте.

Извођач је дужан да сваких 15 (петнаест) дана, заједно са Надзорним органом, изврши сагледавање и анализу испуњења уговорених обавеза у погледу рокова усвојених Динамичким планом и о томе сачине извештај који потписују Извођач и Надзорни орган.

У случају да Извођач не испуњава усвојен Динамички план, обавезан је да уведе у рад више смена, продужи смену или уведе у рад више извршилаца, без права на повећане трошкове или посебну накнаду за то.

Уколико ЈП утврди да Извођач не прати динамику извршења посла и ако након писаног упозорења у року наведеном у писаном упозорењу, не констатује да је кашњење у реализацији посла надокнађено, Град може наплатити банкарску гаранцију за добро извршење посла, а Уговор се може раскинути.

## Члан 21.

Извођач радова је у обавези да на градилишту устројава, чува и води следећу документацију:

1. грађевински дневник у складу са Правилником о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге;
2. грађевинску књигу на прописаном обрасцу са исправно попуњеним заглављем; са скицама и котирањем мерама узетим на лицу места, са аналитичким доказом изведених количина, потписом и личним печатом Одговорног извођача радова и Надзорног органа;
3. Динамички план извођења радова, као управљачки документ за организовање, извршење и праћење реализације;
4. атесте уграђених материјала и опреме, гарантне листове и друга документа и записнике од важности за период изградње, прегледа и експлоатације објекта.

У току примопредаје и коначног обрачуна изведених радова између ЈП, Града и Извођача, Извођач је обавезан да сву документацију вођену у току реализације уговора, записнички преда ЈП.

## ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

### Члан 22.

Обавезе ЈП су:

- да преда Извођачу расположиву техничку документацију;
- да у примереном року и у писаној форми одговори на захтев Извођача за пружање додатних обавештења о техничкој документацији;
- да уведе извођача у посао;
- да пријави надлежном органу почетак радова и о томе обавести извођача и Град;
- да формира радни тим за координацију и комуникацију и примерак акта о образовању радног тима достави Граду и Извођачу;
- да испуни захтеве у обезбеђивању примене превентивних мера на градилишту у складу са Законом о безбедности и здрављу на раду и подзаконским актима који регулишу ову област;
- да донесе Решење о именовању стручног надзора којим се, поред осталог обавезује Надзорни орган да уз сваку ситуацију приложи кратак извештај о реализацији радова који садржи податке о степену готовости радова, поштовању и усклађености уговорене динамике, образложење евентуалних кашњења у реализацији и утицаја на уговорени рок, као и друге податке од значаја за реализацију уговора;
- да обезбеди вршење стручног надзора у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским општим актима;
- да организује вршење техничког прегледа објекта;
- да учествује у раду Комисије за технички преглед, уколико се исти обавља у складу са законским прописима;
- да обавести Град о завршетку радова и потреби формирања Комисије за коначни обрачун и примопредају радова радова и изведеног објекта;
- да именује лица у Комисију за коначни обрачун и примопредају радова радова и изведеног објекта и да учествује у раду те Комисије.

Обавезе Града су:

- да Извођачу плати уговорену цену под условима и на начин одређен овим Уговором;

- да формира решењем Комисију за коначни обрачун и примопредају радова и изведеног објекта и да учествује у раду те Комисије.

## **Гарантни рок**

### **Члан 23.**

За изведене радове гарантни рок износи \_\_\_\_\_ месеца (*\*напомена Наручиоца: минимум 24 месеца*) рачунајући од дана примопредаје изведених радова, тј. дана потписивања Записника о примопредаји, без примедби овлашћених лица ЈП и Града.

Гарантни рок за уграђени материјал је према гаранцији произвођача, а почиње да тече од дана извршене примопредаје изведених радова, тј. дана потписивања Записника о примопредаји, без примедби овлашћених лица ЈП и Града.

Уколико је за поједине од уговорених радова, опреме или материјала законом, прописом или од стране произвођача утврђен дужи гарантни рок од гарантног рока одређеног ставом 1. и 2. овог члана, важи гарантни рок предвиђен законом, прописом или од стране произвођача, почев од дана примопредаје изведених радова, тј. дана потписивања Записника о примопредаји, без примедби овлашћених лица ЈП и Града.

### **Члан 24.**

Извођач је дужан да у току гарантног рока, на први писани позив ЈП, отклони о свом трошку све недостатке који се односе на уговорени квалитет изведених радова и уграђеног материјала и опреме, а који нису настали неправилном употребом, као и сва оштећења проузрокована овим недостацима.

Ако Извођач не приступи извршењу своје обавезе из претходног става у року од 5 (пет) дана по пријему позива од стране ЈП и не изврши ту обавезу у року датом у позиву, Град је овлашћен да наплати средства финансијског обезбеђења за отклањање недостатака у гарантном року.

Уколико средство финансијског обезбеђења за отклањање недостатака у гарантном року не покрива у потпуности трошкове настале поводом отклањања недостатака из става 1. овог члана, Град има право да од Извођача тражи накнаду штете, до пуног износа стварне штете.

## **Квалитет изведених радова**

### **Члан 25.**

Квалитативни и квантитативни преглед и пријем материјала и опреме коју набавља извођач вршиће стручни надзор.

Извођач је дужан да о свом трошку обави одговарајућа испитивања материјала, контролу квалитета радова и опреме.

Уколико је због употребе неквалитетног материјала угрожена безбедност објекта, ЈП има право да тражи да извођач радове врати у претходно стање и да их о свом трошку поново изведе у складу са техничком документацијом, одредбама овог уговора и у остављеном року.

Уколико Извођач у остављеном року не поступи у складу са претходним ставом, Град може наплатити банкарску гаранцију за добро извршење посла.

## **ПРИМОПРЕДАЈА**

### **Члан 26.**

Извођач је у обавези да, преко Надзорног органа, писмено обавести ЈП о року завршетка радова и спремности истих за технички преглед, уколико се исти врши у складу са законским прописима, најкасније 5 (пет) дана пре завршетка свих радова.

### **Члан 27.**

Примопредају и коначни обрачун изведених радова врши Комисија за коначни обрачун и примопредају радова и изведеног објекта коју чине представници извођача, ЈП-Надзорног органа, представник радног тима, представника корисника (Службе ЈП којој се објекат даје на даље коришћење и одржавање) и Града, у три фазе:

- 1) I фаза – примопредаја: квалитативна примопредаја свих изведених радова и примопредаја документације из овог Уговора;
- 2) II фаза - коначни обрачун: израда коначног обрачуна за изведене радове;
- 3) III фаза – примопредаја изведеног објекта, као саставног дела јединственог Записника о примопредаји, који сачињава Комисија за коначни обрачун и примопредају радова и изведеног објекта и који потписују сви чланови комисије;

Уколико од стране Комисије за коначни обрачун и примопредају радова и изведеног објекта буду констатовани недостаци, Извођач је дужан да и те недостатке отклони у остављеном року. У противном, Град ће наплатити гаранцију за добро извршење посла.

Извођач по основу Записника о примопредаји испоставља окончану ситуацију.

#### Члан 28.

Уколико се, у складу са законским прописима врши технички преглед, Извођач је дужан да учествује у раду Комисије за технички преглед и да поступи по свим захтевима те Комисије.

ЈП и Извођач су дужни да Комисији за технички преглед обезбеде сву потребну документацију према Закону о планирању и изградњи и прописима.

Уколико Комисија за технички преглед у свом извештају констатује примедбе на изведене радове, Извођач је у обавези да их отклони у року који предложи Комисија.

Уколико Извођач у остављеном року не поступи по примедбама Комисије за технички преглед, Град ће наплатити банкарску гаранцију за добро извршење посла.

По добијеном позитивном извештају Комисије за технички преглед, ЈП, Град и Извођач ће, без одлагања, а најкасније у року од 7 (седам) дана, започети поступак из члана 27. овог уговора.

#### Раскид уговора

#### Члан 29.

Уговор се може раскинути споразумно.

Свака од уговорних страна има право на једностранни раскид овог уговора, под условом да друга страна и по протеклу рока од 15 дана од дана пријема писмене опомене да не испуњава обавезе из овог уговора, не поступи по примедбама из исте опомене.

Град и ЈП имају право на једностранни раскид уговора, посебно у следећим случајевима:

- уколико Извођач одустане од уговора,
- уколико Извођач одбије да потпише записник о увођењу у посао,
- ако је Извођач без разумног оправдања пропустио да започне радове или задржава напредовање истих, 15 дана пошто је добио у писаној форми од ЈП упозорење да започне или настави,
- ако Извођач не испуњава уговорне обавезе у року утврђеном усвојеним динамичким планом или уговором или се основано може очекивати да исте неће испунити у року или из неоправданих разлога прекине са извођењем радова,
- ако Извођач неоправдано касни дуже од 15 дана на два узастопна међурока утврђена динамичким планом без могућности да надокнади изгубљено време,
- ако Извођач у разумном року не поступи по налогу ЈП и/или надзорног органа да отклони неки уочени недостатак што утиче на правилно извођење радова и рок извођења,
- ако је Извођач, упркос претходним упозорењима ЈП у писаној форми, пропустио да изведе радове у складу са уговором или стално и свесно занемарује да изврши своје обавезе по овом уговору,
- ако Извођач као подизвођача ангажује лице које није наведено у понуди,
- ако Извођач уграђује материјал који нема уговорени или одговарајући квалитет или услуге и радове изводи некавалитетно,
- уколико не обавести Град и/или ЈП о промени података у вези испуњености обавезних и додатних услова за учешће у поступку јавне набавке,

- ако је Извођач добио осуђујућу пресуду која се односи на његове професионалне поступке,
  - у другим случајевима када Извођач не испуњава своје обавезе у складу са овим уговором.
- У случају из претходног става, уговорна страна која је доставила опомену, писаним путем обавештава остале уговорне стране да су се стекли услови за раскид овог уговора, услед чега се сматра овај уговор раскинутим.
- У случају једностраног раскида уговора, страна која је скривила раскид, дужна је да другим уговорним странама надокнади штету.

#### **Члан 30.**

У случају да до раскида уговора дође након увођења Извођача у посао, Извођач је дужан да записнички преда Граду и ЈП, објекат и градилиште, да са градилишта повуче раднике које је ангажовао, уклони материјал и опрему који нису предати Граду и ЈП, уклони средства за рад, као и привремене објекте које је саградио, уколико их није предао Граду и ЈП и очисти објекат и градилиште.

У случају раскида уговора, Извођач је дужан да изведене радове обезбеди од пропадања, да Граду и ЈП преда пројекат изведеног стања, као и преглед стварно изведених радова до дана раскида уговора, потписан од стране одговорног извођача радова и надзорног органа.

У случају да Извођач не поступи у складу са претходним ставом овог члана уговора, сматраће се да Град има суддржавину на објекту, односно градилишту и овлашћен је да га, о трошку извођача, испразни од ствари које припадају Извођачу и лица која је ангажовао извођач, те да на тај начин успостави искључиву државину.

Поступање описано у претходном ставу овог члана уговора, сматраће се договореним и прихваћеним од стране извођача, па уговорне стране сагласно констатују да у њему нема противправности, услед чега се, у том случају, извођач одриче од права на било који облик државинске заштите и накнаде штете, у односу на Град и ЈП.

#### **Члан 31.**

Извођач је дужан да у складу са чланом 77. став 7. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015), без одлагања писмено обавести Град и/или ЈП о било којој промени у вези са испуњеношћу услова из поступка јавне набавке, која наступи током важења Уговора о јавној набавци и да је документује на прописани начин.

### **Завршне одредбе**

#### **Члан 32.**

Овај уговор ступа на снагу када кумулативно буду испуњени следећи услови:

- када Уговор потпишу све уговорне стране;
- када Извођач преда Граду средство финансијског обезбеђења из члана 9. став 1. алинеја 1. овог Уговора.

#### **Члан 33.**

Промене уговора важиће само уколико су сачињене у писменој форми, уз обострану сагласност уговорних страна, о чему ће бити сачињен анекс уговора.

#### **Члан 34.**

Уговорне стране су сагласне да ће се на међусобне односе који нису дефинисани уговором, примењивати одредбе Закона о облигационим односима, Закон о планирању и изградњи и других позитивних прописа.

**Члан 35.**

Уговорне стране су сагласне да ће све евентуалне спорове који проистекну из уговора решавати споразумно.

У случају да настали спор није могуће решити споразумом, уговорне стране су сагласне да ће за њихово решавање бити надлежан Привредни суд у Београду.

**Члан 36.**

Овај уговор је сачињен у 10 (десет) истоветних примерка, од којих Град задржава 4 (четири) примерка, ЈП задржава 4 (четири) примерка, а извођач 2 (два) примерка.

**ЗА ГРАД**

**ЗА ИЗВОЂАЧА**

---

Заменик начелника Градске управе-  
секретар Секретаријата  
за комуналне и стамбене послове,  
**Никола Ковачевић, дипл. правник**

**ЗА ЈП**

---

В.д. директора **Роберт Ђукић**